

Estudios Sectoriales DBK

Estudio del sector Empresas de Limpieza (Mercado Ibérico)

Objeto del estudio

El estudio, elaborado a partir de información primaria procedente de las empresas líderes de España y Portugal, profundiza en la evolución reciente y las tendencias del sector, los factores clave de éxito del negocio, las previsiones a corto y medio plazo, y las oportunidades y amenazas a las que se enfrentará en los próximos años. El estudio recoge, asimismo, el posicionamiento y resultados de las 59 principales empresas que operan en el sector (44 empresas españolas y 15 portuguesas).

Principales contenidos:

- Evolución del mercado en España, Portugal y el conjunto del mercado ibérico
- Fuerzas competitivas relevantes
- Estructura de la oferta en España y Portugal
- Indicadores del tejido empresarial y de la demanda en los mercados español y portugués
- Facturación total y en el sector de limpieza de las principales empresas
- Distribución de la facturación de algunas de las principales empresas por segmentos, tipo de cliente y zonas
- Cartera de servicios de las principales empresas
- Cuotas de mercado de las principales empresas en España, Portugal y el conjunto del mercado ibérico
- Resultado antes de impuestos y su participación sobre los ingresos de las principales empresas
- Oportunidades y amenazas a las que se enfrenta el sector
- Previsiones de evolución del mercado en España, Portugal y el conjunto del mercado ibérico.
- Previsiones de evolución de la facturación en el sector de algunas de las principales empresas

Empresas analizadas

[ACCIONA FACILITY SERVICES, S.A.](#)

[BRAVERY ADVICE - FACILITY SERVICES, UNIPESSOAL, LDA.](#)

[BRÓCOLI, S.L.](#)

[CAPROSS 2004, S.L.](#)

[CEJAL LIMPIEZAS, S.L.](#)

[CLECE, S.A.](#)

[CLIMEX - CONTROL DE AMBIENTE, S.A.](#)

[DERICHEBOURG FACILITY SERVICES, S.A.](#)

[ELEROC SERVICIOS, S.L.](#)

[EULEN, S.A. - SUCURSAL EM PORTUGAL](#)

[EUROMEX - FACILITY SERVICES, LDA.](#)

[FINE FACILITY SERVICES, LDA.](#)

[GARBIALDI, S.A.](#)

[GARNICA, S.A.](#)

[GESLAGUN, S.L.](#)

[GRUPO BN FACILITY SERVICES](#)

[GRUPO CLECE](#)

[GRUPO CLINER](#)

[GRUPO EULEN](#)

[GRUPO FISSA](#)

[GRUPO ISS](#)

[GRUPO MULLOR](#)

[GRUPO SAGITAL](#)

[GRUPO SERLIMA](#)

[GRUPO SOLDENE](#)

[IBERLIM - HIGIENE E SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL, S.A.](#)

[ILUNION FACILITY SERVICES \(GRUPO\)](#)

[INGENIERÍA DE SANITIZACIÓN Y CONSERVACIÓN, S.A. \(INCOSA\)](#)

[INTERLIMPE FACILITY SERVICES, S.A.](#)

[JOFRA, S.A.](#)

[LACERA SERVICIOS Y MANTENIMIENTO, S.A. \(LACERA FACILITY SERVICES\)](#)

[LD EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCION, S.A.](#)

[LIMCAMAR, S.L.](#)

[LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO IMPACTO, S.L. \(LIMPIEZAS IMPACTO\)](#)

[LIMPIEZAS ALARCÓN, S.L.](#)

[LIMPIEZAS CASTILLA DE SALAMANCA, S.L. \(LIMCASA\)](#)

[LIMPIEZAS CRESPO, S.A.](#)

[MITIE FACILITIES SERVICES, S.A.](#)

[MULTIANAU, S.L.](#)

[OHL SERVICIOS INGESAN, S.A. \(OHLA INGESAN\)](#)

[ONE FACILITY SERVICES, S.L.](#)

[ONET IBERIA SOLUCIONES, S.A.](#)

[OPTIMA FACILITY SERVICES, S.L.](#)

[SÁ LIMPA - FACILITY SERVICES, LDA.](#)

[SACYR FACILITIES, S.A.](#)

[SAMSIK IBERIA, S.L.](#)

[SAMSIK PORTUGAL - FACILITY SERVICES, S.A.](#)

[SAMYL FACILITY SERVICES, S.L. \(SAMYL\)](#)

[SERVEO SERVICIOS AUXILIARES, S.A.](#)

[SERVICIOS AUXILIARES DE MANTENIMIENTO, S.L. \(VECTALIA FACILITY SERVICES\)](#)

[SERVICIOS ESPECIALES DE LIMPIEZA, S.A. \(SELSA\)](#)

[SERVICIOS INDUSTRIALES REUNIDOS, S.A. \(SIRSA\)](#)

[SERVICIOS INTEGRALES DE LIMPIEZA NET, S.L. \(GRUPO NET\)](#)

[SGL - CORPORATE FACILITY SERVICES, S.A.](#)

[STV GESTION, S.L.](#)

[TEAM SERVICE FACILITY, S.L.](#)

[TOT NET SERVICIOS DE LIMPIEZA GRUPO NETTO, S.A.](#)

[VADECA - FACILITY SERVICES, S.A.](#)

Segmentos analizados

Limpieza interior de edificios y locales.

Limpieza de cristales.

Limpieza industrial.

Limpieza de medios de transporte.

Servicios de desinfección, desratización y desinsectación.

Otros servicios de limpieza, entre los que destacan el servicio de limpieza de fin de obra de edificios y la limpieza con vapor, chorro de arena y otras actividades similares para el saneamiento de fachadas.

Índice de contenidos

La novena edición del estudio *Sectores de DBK "Empresas de Limpieza (Mercado Ibérico)"* cuenta con una extensión de 214 páginas y su estructura es la siguiente:

Identificación y segmentación del sector

Principales conclusiones

Tabla 1. Datos de síntesis, 2022.

1. Estructura y evolución del sector

1.1. Contexto internacional

Tabla 2. Evolución del valor del mercado en la UE, 2011-2021.

Tabla 3. Evolución del valor del mercado en los principales países europeos, 2018-2021.

Tablas 4-5. Evolución del número de empleados en la UE, total (2011-2021) y por países (2018-2021).

Tabla 6. Evolución del número de empresas en los principales países europeos, 2018-2021.

Tabla 7. Principales indicadores de actividad de los grupos ISS, Samsic, Derichebourg y Onet, 2022.

1.2. Estructura de la oferta

Tabla 8. Evolución del número de empresas, 2008-2021.

Tabla 9. Evolución del número de empresas por comunidades autónomas en España y por zonas geográficas en Portugal, 2018-2021.

Tabla 10. Evolución del número de empresas en España por tamaño de la plantilla, 2017-2021.

Tabla 11. Evolución del número de empresas en Portugal por tamaño de la plantilla, 2017-2021.

Tabla 12. Evolución del número de empleados, 2008-2021.

Tabla 13. Grado de concentración de la oferta, 2022.

1.3. Fuerzas competitivas y factores clave de éxito

Tabla 14. Fuerzas competitivas relevantes, 2023.

Tabla 15. Factores clave de éxito, 2023.

1.4. Evolución de la actividad

Tabla 16. Evolución del mercado, 2007-2022.

1.5. La demanda

Tabla 17. Evolución del Producto Interior Bruto, 2007-2022. Previsión 2023-2025.

Tabla 18. Evolución del número total de empresas en España por ramas de actividad, 2019-2021.

Tabla 19. Evolución del número total de empresas en Portugal por ramas de actividad, 2019-2021.

Tabla 20. Distribución del número total de empresas por comunidades autónomas en España y por zonas geográficas en Portugal, 2020-2021.

Tabla 21. Principales indicadores del mercado de oficinas en Madrid y Barcelona, 2017-2022.

Tabla 22. Evolución del stock de oficinas en Lisboa, 2005-2022.

Tabla 23. Evolución del número de oficinas de las entidades de depósito, 2009-2022.

Tablas 24-25. Distribución geográfica de los centros comerciales y de la superficie bruta alquilable en España y Portugal, 2021.

Tablas 26-27. Evolución del número de hipermercados y del número de supermercados y autoservicios, 2010-2022.

Tabla 28. Número de establecimientos de las principales empresas de distribución alimentaria por tipo de establecimiento, 2022.

Tabla 29. Número de hospitales y de camas en España por comunidades autónomas y dependencia funcional, 2022.

Tabla 30. Número de hospitales y de camas en Portugal por zonas geográficas y dependencia patrimonial, 2021.

Tabla 31. Número de camas de las principales empresas del sector de clínicas privadas en España, 2022.

Tabla 32. Número de camas de las principales empresas del sector de clínicas privadas en Portugal, abril 2023.

Tabla 33. Evolución del número de plazas en residencias para la tercera edad por titularidad del centro, 2021-2022.

Tabla 34. Evolución del número de centros de enseñanza, cursos 2008/2009-2022/2023.

Tabla 35. Evolución del número de plazas en establecimientos hoteleros, 2010-2022.

1.6. Costes, rentabilidad y financiación

Tablas 36-37. Estructura media de costes y del balance en los mercados español y portugués, 2022. Tendencia 2023.

2. Principales competidores

2.1. Accionistas y recursos

Tabla 38. Principales operaciones corporativas realizadas por algunas de las principales empresas, 2021-2023.

Tabla 39. Composición de los grupos analizados, 2022.

Tabla 40. Titularidad del capital de las principales empresas, 2022.

Tabla 41. Plantilla media total de las principales empresas, 2019-2022.

Tabla 42. Número de trabajadores dedicados a tareas de limpieza de algunas de las principales empresas, 2019-2022.

Tabla 43. Distribución del número de trabajadores dedicados a tareas de limpieza de algunas de las principales empresas en función del tipo de contrato, 2022.

Tabla 44. Distribución del número de trabajadores dedicados a tareas de limpieza de algunas de las principales empresas en función del tipo de jornada, 2022.

2.2. Diversificación

Tablas 45-46. Facturación total y facturación en el sector de las principales empresas españolas y portuguesas, 2021-2022.

Tabla 47. Facturación y actividad fuera del sector de las principales empresas, 2022.

Tabla 48. Distribución de la facturación de las principales empresas por segmentos de actividad, 2022.

Tabla 49. Facturación de algunas de las principales empresas por segmentos de actividad, 2022.

2.3. Marketing mix

Tabla 50 Cartera de servicios de las principales empresas en el mercado de limpieza, noviembre 2023.

Tabla 51. Certificados de sistemas de gestión de calidad, gestión medioambiental, gestión de la seguridad e higiene en el trabajo y otros certificados

obtenidos por las principales empresas, noviembre 2023.

Tabla 52. Inversión en acciones de marketing realizada por algunas de las principales empresas, 2022.

Tabla 53. Medios publicitarios empleados por algunas de las principales empresas, 2022.

Tabla 54. Otras acciones de marketing y acciones sociales desarrolladas por algunas de las principales empresas, 2022-2023.

2.4. Clientes

Tabla 55. Distribución de la facturación de algunas de las principales empresas por tipo de cliente, 2022.

Tabla 56. Facturación de algunas de las principales empresas por tipo de cliente, 2022.

Tabla 57. Principales clientes de algunas de las principales empresas, noviembre 2023.

Tabla 58. Principales contratos de servicios de limpieza obtenidos por algunas de las principales empresas, 2022-2023.

Tablas 59-60. Distribución de la facturación de algunas de las principales empresas por tipo de edificio y zonas geográficas, 2022.

Tabla 61. Oficinas y delegaciones en España y Portugal de las principales empresas, noviembre 2023.

Tabla 62. Delegaciones en el extranjero de algunas de las principales empresas, noviembre 2023.

2.5. Cuotas y resultados

Tabla 63. Evolución de la facturación total de las principales empresas, 2020-2022.

Tabla 64. Evolución de la facturación en el sector de las principales empresas, 2020-2022.

Tabla 65. Cuotas de mercado en el mercado ibérico de las principales empresas, 2020-2022.

Tablas 66-67. Cuotas de mercado en España y cuotas de mercado en Portugal de las principales empresas, 2020-2022.

Tabla 68. Indicadores de rentabilidad de algunas de las principales empresas, 2020-2022.

3. Perspectivas

3.1. Amenazas, oportunidades y tendencias

Tabla 69. Amenazas, oportunidades y tendencias, 2023.

3.2. Previsiones de crecimiento

Tabla 70. Previsión de evolución del mercado, 2023-2025.

Tabla 71. Previsión de variación de la facturación en el sector de algunas de las principales empresas, 2023-2025.

4. Perfiles de los principales competidores

Condiciones de Adquisición

La consulta de los Estudios se realiza a través de nuestra herramienta de visualización online y son para uso exclusivo del adquirente y su propia organización, y por tanto:

Todos los derechos de reproducción, traducción, adaptación, incluso parcial, por cualquier medio online u offline incluido microfilm, soportes magnéticos, imprenta y fotocopia para España y para el resto del mundo están reservados a INFORMA D&B S.A.U. (S.M.E.)

Los informes y documentos recibidos por el adquirente no pueden ser divulgados ni cedidos a terceros aunque se trate de asociados, vinculados o similares ni siquiera gratuitamente y/o en forma de extracto sin autorización expresa de las empresas mencionadas en el punto anterior.

INFORMA D&B S.A.U. (S.M.E.) se reserva los derechos de explotación de su obra en cualquier forma (Art. 17 Ley 22/1987, de 11 de noviembre, de Propiedad Intelectual).

El adquirente asume la responsabilidad por cualquier vulneración de los derechos de propiedad intelectual y de los derechos de copia, por parte de los propios cotitulares, socios administradores, colaboradores y dependientes (Art. 23 y 55 de la Ley 22/1987 de 11 de noviembre, de Propiedad Intelectual).

Los datos facilitados de esta página serán incluidos en los ficheros de INFORMA D&B S.A.U. (S.M.E.) para el análisis y control de los consumos en virtud de esta promoción. El titular acepta las cláusulas sobre protección de datos personales que figuran en las condiciones generales, así como, ejercitar su derecho de acceso, rectificación, oposición y cancelación de los datos de la forma en que se establece