

# Estudios Sectoriales DBK

## Estudio del sector Consultoras y Agencias Inmobiliarias

### Objeto del estudio

El estudio ofrece el análisis de la estructura de la oferta, la evolución reciente, las previsiones y la situación económico-financiera del sector, así como el posicionamiento y los resultados de 40 de las principales empresas que operan en el mismo.

El informe se acompaña de un archivo Excel, el cual contiene los estados financieros individuales de las empresas analizadas, el agregado de dichos estados financieros, los principales ratios económico-financieros individuales y agregados, y una serie de tablas comparativas de los resultados y ratios de las empresas.

#### Principales contenidos:

Evolución reciente de la facturación sectorial, total y por tipo de operador: consultoras, agencias

Estructura de la oferta: evolución del número de empresas y su distribución por zonas y tamaños

Indicadores de actividad del mercado inmobiliario

Balance, cuenta de pérdidas y ganancias, ratios de rentabilidad y otros ratios económico-financieros agregados de las principales empresas

Previsiones de evolución de la facturación sectorial

Accionistas, número de empleados y sociedades participadas por las principales empresas

Número y localización de la red de oficinas de las principales empresas

Evolución de la facturación de las principales empresas

Resultados financieros individuales de las principales empresas: balance, cuenta de pérdidas y ganancias, ratios de rentabilidad y otros ratios económico-financieros

### Empresas analizadas

[ACTIVUM GESTIÓN DE PROYECTOS INMOBILIARIOS, S.L.](#)

[ALQUILER SEGURO, S.A.](#)

[AMAT INMOBILIARIS DES DE 1948, S.L.](#)

[APROPERTIES REAL ESTATE ASSETS, S.L.](#)

[APROPERTIES REAL ESTATE ASSETS SPAIN, S.L.](#)

[AZUL REAL ESTATE, S.L.](#)

[BNP PARIBAS REAL ESTATE SPAIN, S.A.](#)

[CATELLA PROPERTY SPAIN, S.A.](#)

[CBRE REAL ESTATE, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES](#)

[CDC FRANQUICIADORA INMOBILIARIA, S.A. \(RE/MAX\)](#)

[CENTRAL DP 2013, S.L. \(DON PISO\)](#)

[CF FRANQUICIA BG, S.A. \(BEST HOUSE\)](#)

[CIUDAD REAL 10, S.L. \(INMOHAPPY\)](#)

[COLLIERS INTERNATIONAL SPAIN, S.L.](#)

[CONSULTING INMOBILIARIO GILMAR, S.A.](#)

[EV MMC SPAIN, S.L. \(ENGEL & VÖLKERS\)](#)

[FINCAS FORCADELL, S.L.](#)

[FORO CONSULTORES INMOBILIARIOS I, S.L.](#)

[FRANCHISING IBÉRICO TECNOCASA, S.A.](#)

[FRANQUIADOR INMOBILIARIO LA CASA GRUP, S.L. \(LA CASA AGENCY\)](#)

[GRUPO INMOBILIARIO FINANCIERO REDPISO, S.A.](#)

[HOUSELL INMO ONLINE SERVICES, S.L.](#)

[HOUSFY REAL ESTATE, S.L.](#)

[INMOBILIARIA DE ADMINISTRADORES ALFA, S.A.](#)

[JONES LANG LASALLE ESPAÑA, S.A.](#)

[KNIGHT FRANK ESPAÑA, S.A.](#)

[L&F PRIMERA RED INMOBILIARIA, S.A. \(LOOK & FIND\)](#)

[LUCAS TRADING BARCELONA, S.L. \(LUCAS FOX\)](#)

[LUCAS TRADING COSTA BRAVA, S.L. \(LUCAS FOX\)](#)

[MAGNUM & PARTNERS REAL ESTATE, S.L.](#)

[MAZAL REALTY, S.L. \(ENGEL & VÖLKERS MARBELLA\)](#)

[PRIME INVERSIONES INMOBILIARIAS, S.L.](#)

[RED GLOBAL ESPAÑA GESTIÓN Y EXPLOTACIÓN DE FRANQUICIAS, S.L. \(CENTURY 21\)](#)

[RETAIL REAL ESTATE SERVICES, S.L.](#)

[SAVILLS INVESTMENT MANAGEMENT, S.L.](#)

[SAVILLS RE SPAIN, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES](#)

[SIMPLY SPAIN CONSULTING, S.L. \(VIVA\)](#)

[SOLVIA SERVICIOS INMOBILIARIOS, S.L.](#)

[TETRIS ARQUITECTURA, S.L.](#)

[UCI SERVICIOS PARA PROFESIONALES INMOBILIARIOS, S.A. \(COMPRARCASA\)](#)

## Segmentos analizados

## Índice de contenidos

La séptima edición del *Sectores basic* de DBK “Consultoras y Agencias Inmobiliarias” cuenta con una extensión de 201 páginas y su estructura es la siguiente:

### Principales conclusiones

Tabla 1. Datos de síntesis, 2022.

#### 1. Estructura y evolución del sector

##### 1.1. Estructura de la oferta

Tabla 2. Evolución del número de empresas con actividades inmobiliarias por cuenta de terceros, 2008-2022.

Tabla 3. Evolución del número de locales de las empresas con actividades inmobiliarias por cuenta de terceros, 2010-2022.

Tabla 4. Distribución geográfica de las empresas con actividades inmobiliarias por cuenta de terceros, 2022.

Tabla 5. Distribución geográfica de los locales de las empresas con actividades inmobiliarias por cuenta de terceros, 2022.

Tabla 6. Distribución de las empresas con actividades inmobiliarias por cuenta de terceros por tamaño de la plantilla, 2020-2022.

Tabla 7. Distribución de las empresas con actividades inmobiliarias por cuenta de terceros por condición jurídica, 2019-2022.

Tabla 8. Distribución de las empresas con actividades inmobiliarias por cuenta de terceros por tipo de actividad, 2020.

Tabla 9. Evolución del volumen de empleo de las empresas con actividades inmobiliarias por cuenta de terceros por tipo de actividad, 2018-2020.

## 1.2. Evolución de la actividad

Tabla 10. Evolución de la facturación total, 2016-2022.

Tabla 11. Evolución de la facturación por tipo de operador, 2016-2022.

## 1.3. Indicadores de actividad del mercado inmobiliario

### 1.3.1. Segmento residencial

Tabla 12. Evolución del número de transacciones de viviendas, 2014-2022.

Tabla 13. Evolución del número de transacciones de viviendas libres, 2014-2022.

Tabla 14. Evolución del número de transacciones de vivienda libre de segunda mano por comunidades autónomas, 2018-2022.

Tabla 15. Evolución del valor de las transacciones de viviendas libres, 2014-2022.

Tabla 16. Evolución del valor de las transacciones de vivienda libre de segunda mano por comunidades autónomas, 2018-2022.

Tabla 17. Distribución del número de transacciones de viviendas libres por valor y superficie construida, 2009 y 2022.

Tabla 18. Distribución del número de transacciones de viviendas por residencia del comprador, 2016-2022.

Tabla 19. Evolución de los precios medios de venta de viviendas libres de hasta cinco años de antigüedad por comunidades autónomas, 2019-2022.

Tabla 20. Evolución de los precios medios de venta de viviendas de cinco años o más de antigüedad por comunidades autónomas, 2019-2022.

Tabla 21. Stock de viviendas libres nuevas sin vender por comunidades autónomas, 2020-2021.

Tabla 22. Evolución del tipo de interés de referencia del mercado hipotecario, 1993-2022.

Tabla 23. Evolución del saldo vivo de crédito a hogares para adquisición de viviendas, 2004-septiembre 2022.

### 1.3.2. Segmento no residencial

Tabla 24. Principales indicadores del mercado de oficinas en Madrid, 2018-2022.

Tabla 25. Principales indicadores del mercado de oficinas en Barcelona, 2018-2022.

Tabla 26. Evolución del número de centros comerciales y de la superficie bruta alquilable, 2008-2021.

Tabla 27. Distribución geográfica de los centros comerciales y de la superficie bruta alquilable, 2021.

Tabla 28. Evolución del número de establecimientos hoteleros y de plazas en establecimientos hoteleros, 2001-2022.

## 1.4. Costes, rentabilidad y financiación

Tabla 29. Balance de situación agregado de treinta y cinco de las principales empresas, 2020-2021.

Tabla 30. Cuenta de pérdidas y ganancias agregada de treinta y cinco de las principales empresas, 2020-2021.

Tabla 31. Ratios de rentabilidad y otros ratios económico-financieros agregados de treinta y cinco de las principales empresas, 2020-2021.

## 1.5. Previsiones

Tabla 32. Evolución del PIB y del consumo final de los hogares, 2005-2022. Previsión 2023-2025.

Tabla 33. Previsión de evolución de la facturación por tipo de operador, 2023-2024.

## 2. Principales competidores

### 2.1. Accionistas y recursos

Tabla 34. Estructura de los grupos CBRE y Savills en España, 2021.

Tabla 35. Enseñas con la que operan las principales empresas, abril 2023.

Tabla 36. Principales operaciones corporativas llevadas a cabo por las principales empresas, 2020-marzo 2023.

Tabla 37. Titularidad del capital de las principales empresas, 2021.

Tabla 38. Plantilla total de las principales empresas, 2019-2021.

Tabla 39. Distribución de la plantilla de las principales empresas en función del tipo de contrato, 2021.

Tabla 40. Distribución de la plantilla de las principales empresas en función del sexo, 2021.

Tabla 41. Sociedades participadas por algunas de las principales empresas, 2021.

## **2.2. Red de oficinas**

Tabla 42. Número de oficinas en España de las enseñas con las que operan las principales empresas, abril 2023.

Tabla 43. Distribución de las oficinas en España de las enseñas con las que operan las principales empresas por comunidades autónomas, abril 2023.

## **2.3. Facturación**

Tabla 44. Evolución de la facturación total de las principales empresas, 2019-2021.

Tabla 45. Crecimiento de la facturación total de las principales empresas, 2021/2020.

Tabla 46. Principales áreas de actividad de las principales empresas/enseñas, 2021.

## **2.4. Resultados y ratios económico-financieros**

Tabla 47. Resultado de explotación de las principales empresas, 2021.

Tabla 48. Resultado antes de impuestos de las principales empresas, 2021.

Tabla 49. ROE de las principales empresas, 2021.

Tabla 50. ROI de las principales empresas, 2021.

Tabla 51. ROS de las principales empresas, 2021.

Tabla 52. Valor añadido por empleado de las principales empresas, 2021.

Tabla 53. Coste laboral por empleado de las principales empresas, 2021.

Tabla 54. Ratio de liquidez de las principales empresas, 2021.

Tabla 55. Ratio de endeudamiento de las principales empresas, 2021.

Tabla 56. Cobertura del inmovilizado de las principales empresas, 2021.

## **3. Balance y cuenta de pérdidas y ganancias de los principales competidores**

## Condiciones de Adquisición

La consulta de los Estudios se realiza a través de nuestra herramienta de visualización online y son para uso exclusivo del adquirente y su propia organización, y por tanto:

Todos los derechos de reproducción, traducción, adaptación, incluso parcial, por cualquier medio online u offline incluido microfilm, soportes magnéticos, imprenta y fotocopia para España y para el resto del mundo están reservados a INFORMA D&B S.A.U. (S.M.E.)

Los informes y documentos recibidos por el adquirente no pueden ser divulgados ni cedidos a terceros aunque se trate de asociados, vinculados o similares ni siquiera gratuitamente y/o en forma de extracto sin autorización expresa de las empresas mencionadas en el punto anterior.

INFORMA D&B S.A.U. (S.M.E.) se reserva los derechos de explotación de su obra en cualquier forma (Art. 17 Ley 22/1987, de 11 de noviembre, de Propiedad Intelectual).

El adquirente asume la responsabilidad por cualquier vulneración de los derechos de propiedad intelectual y de los derechos de copia, por parte de los propios cotitulares, socios administradores, colaboradores y dependientes (Art. 23 y 55 de la Ley 22/1987 de 11 de noviembre, de Propiedad Intelectual).

Los datos facilitados de esta página serán incluidos en los ficheros de INFORMA D&B S.A.U. (S.M.E.) para el análisis y control de los consumos en virtud de esta promoción. El titular acepta las cláusulas sobre protección de datos personales que figuran en las condiciones generales, así como, ejercitar su derecho de acceso, rectificación, oposición y cancelación de los datos de la forma en que se establece